

**CONTRACT**  
**de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

A. Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale S.C. EuroSeven Industry SRL cu sediul social în Str. Horatiu, Nr. 11, Sector 1, București, înregistrat la ORC cu nr. J40/7881/2000, cod unic de înregistrare RO13310879, cont bancar nr. RO16BRDE426SV44358664260 deschis la Banca BRD, titular al Licenței nr. .... de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, reprezentat legal în vederea semnării prezentului contract prin CONG YAN, în calitate de DIRECTOR, denumit în continuare **OSD**,

și

B. Domnul/Doamna ....., identificat(ă) prin buletinul/cartea de identitate .... seria ..... nr. ...., eliberat/eliberată la data de ..... de ....., cod numeric personal ....., domiciliat(ă) în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... cod poștal ....., telefon ....., cont bancar nr. .... deschis la Banca ....., persoană fizică, denumit în continuare **solicitant**,

sau

B. Asociația de locatari/proprietari din ....., înregistrată la ....., cu nr. ...., cod fiscal ....., cod poștal ....., telefon ....., cont bancar nr. .... deschis la Banca ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., denumită în continuare **solicitant**, sau B. Societatea ....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., județul/sectorul ....., cod poștal ....., înregistrată la oficiul registrului comerțului cu nr. ...., cod unic de înregistrare ....., telefon ....., fax ....., cont bancar nr. ...., deschis la Banca ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., persoană juridică, denumită în continuare **solicitant**,

au convenit încheierea prezentului contract.

**Cap. I Obiectul contractului**

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului/obiectivului ..... situat în str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., localitatea ....., județul ....., prevăzut în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. .... din data de .....

(2) Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează OSD sunt:

preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente tarifului de analiză;

obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare de către OSD sau de către solicitant, dacă părțile convin astfel;

proiectarea și execuția racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare;

verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic de către un verificator de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (**ANRE**);

urmărirea lucrărilor privind execuția racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare;

recepția tehnică și punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare.

Art. 2 - (1) Racordul și/sau stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare fac/face parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile emise de organismele abilitate, precum și autorizația de construire a acestora se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de măsurare se achiziționează și se montează de operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale.

## **Cap. II Durata contractului**

Art. 3 - Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 4 - (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ....., stabilită de comun acord, corespunzătoare duratei de realizare a racordării.

(2) Prelungirea duratei prezentului contract poate fi realizată cu acordul părților, sub condiția notificării intenției de prelungire a acestuia cu minimum ..... înainte de data expirării termenului convenit inițial.

(3) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

Art. 5 - Prelungirea duratei contractului se efectuează în baza unui act adițional la contract, numai în termenul de valabilitate a avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Art. 6 - Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

Art. 7 - Prezentul contract nu include costurile cu execuția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale.

## **Cap. III Durata de execuție și de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare**

Art. 8 - (1) Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. .... din data de ..... se realizează de OSD, prin intermediul operatorilor economici autorizați ANRE, selectați de către acesta sau de solicitant.

(2) Prin Notificarea înregistrată la OSD cu nr. .... , anexată prezentului contract, solicitantul și-a desemnat operatorii economici autorizați ANRE, prevăzuți la alin. (1).

Art. 9 - În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării, din cauze ce nu depind de OSD sau de solicitant, care se ocupă cu obținerea certificatului de urbanism, avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și autorizației de construire a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, durata de execuție și de punere în funcțiune a acestora, ce fac obiectul prezentului contract, se decalază corespunzător.

Art. 10 - (1) Punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/ postului de măsurare depinde de termenul de realizare a lucrării:

a) ..... prevăzut în contractul .....(nr./dată) .... privind participarea în cotă-parte la finanțarea lucrărilor privind realizarea extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale (**SD**);

b) ..... prevăzut în contractul .....(nr./dată) .... de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale;

c) ..... prevăzut în planul de investiție al OSD aprobat de ANRE.

(2) Punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare se realizează conform prevederilor art. 9 alin. (4) lit. c) din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 32/2017.

Art. 11 - Pentru nefinalizarea punerii în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, inclusiv pentru neaducerea la situația inițială a terenurilor unde sunt amplasate acestea, se prevăd următoarele garanții .....

## **Cap. IV Tariful de racordare**

Art. 12 - Tariful de racordare este stabilit de OSD, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 32/2017.

Art. 13 - Tariful de racordare este în valoare de ..... lei, fără TVA.

Art. 14 - Plata tarifului de racordare se realizează integral/în tranșe, conform înțelegerii părților, după cum urmează ....., în una dintre următoarele forme de plată: la casieria OSD, prin virament bancar în contul OSD, plată on-line etc. După efectuarea plății, OSD emite factura corespunzătoare.

Art. 15 - Obligația de plată a solicitantului se consideră îndeplinită în momentul în care sumele plătite sunt evidențiate în contul OSD.

### **Cap. VObligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale**

Art. 16 - OSD are obligația:

- a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în [Standardul](#) de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015;
- c) să plătească solicitantului diferențele, în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția acestora, în situația în care acestea sunt în defavoarea solicitantului.

Art. 17 - OSD are dreptul:

- a) să încaseze contravaloarea tarifului de racordare;
- b) să încaseze contravaloarea diferențelor, acolo unde acestea există și sunt în defavoarea sa;
- c) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract.

### **Cap. VI Obligațiile și drepturile solicitantului**

Art. 18 - Solicitantul are obligația să achite contravaloarea tarifului de racordare în termenele stabilite în prezentul contract.

Art. 19 - Solicitantul are dreptul:

- a) să fie racordat la sistemul de distribuție a gazelor naturale în termenul stabilit în prezentul contract;
- b) să încaseze suma aferentă diferențelor, acolo unde acestea există și sunt în defavoarea sa.

### **Cap. VIIÎncetarea contractului**

Art. 20 - În situația în care solicitantul renunță indiferent de motiv sau de situație la continuarea realizării lucrării ce face obiectul prezentului contract, contractul de racordare încetează și solicitantului i se restituie tariful achitat, din care se scade contravaloarea cheltuielilor justificate efectuate de OSD.

Art. 21 - În situația în care autoritățile administrative nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire, atunci contractul de racordare încetează.

Art. 22 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1) din prezentul contract;
- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de ..... zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) neachitarea tarifului de racordare în termenul stabilit.

### **Cap. VIIINotificări**

Art. 23 - (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contractul de racordare, dacă părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor și dacă prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea se realizează prin poștă, aceasta se transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

### **Cap. IX Soluționarea litigiilor**

Art. 24 - (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

### **Cap. X Anexe**

Art. 25 - Următoarele documente sunt anexate, în copie, la prezentul contract:

a) copia B.I./C.I./actului de constituire a asociației/ certificatului de înregistrare la oficiul registrului comerțului/ certificatului de înregistrare fiscală a solicitantului, după caz;

b) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. .... din data de .....

c) schița cu soluția tehnică de racordare la SD;

d) Notificarea solicitantului înregistrată la OSD sub nr. .... /data .....

### **Cap. XI Clauze finale**

Art. 26 - Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 27 - Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 28 - Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Pentru OSD

Numele și prenumele: .....

Funcția: .....

Semnătura: .....

Data: .....

Pentru solicitant

Numele și prenumele: .....

Semnătura: .....

Data: .....